

## UMOWA nr ...../2017

zawarta w dniu ..... 2017 r. w Warszawie, pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Rządowym Centrum Bezpieczeństwa**, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rakowieckiej 2A, 00-993 Warszawa, numer NIP 521-349-25-50, nr REGON 141500466, zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**” lub „RCB”, reprezentowanym przez Pana .....

Dyrektora Rządowego Centrum Bezpieczeństwa,

a

..... z siedzibą w....., ul....., zarejestrowaną w..... pod nr ....., w dniu ..... NIP:....., REGON:..... zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez .....

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wyboru Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego (**wniosek nr ...../2017**), o którym mowa w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.) oraz na podstawie złożonej oferty, Zamawiający i Wykonawca, określani dalej również indywidualnie „Stroną” lub łącznie „Stronami”, zawierają Umowę o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą: „Dostawa wraz z montażem **klimatyzatora ściennego** typ ....., model ....., jednostka zewnętrzna - agregat typu ....., model ..... zgodnie ze złożoną ofertą, zwane dalej „przedmiotem umowy”.

### § 2

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż klimatyzatora, który obejmuje:
  - a) dostawę i montaż klimatyzatora w siedzibie Zamawiającego,
  - b) podłączenie elektryczne urządzeń do sieci elektroenergetycznej,
  - c) przygotowanie właściwej dokumentacji poglądowej.
2. Wykonawca, na własny koszt oraz własne ryzyko, zobowiązany jest w ramach niniejszej umowy do:
  - a) dostawy (transportu), rozładunku oraz wniesienia przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego,
  - b) przeprowadzenia jednego szkolenia z zakresu obsługi, eksploatacji i konserwacji urządzeń dla 5 pracowników Zamawiającego,
  - c) wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zawierającej przede wszystkim: schemat elektryczny zasilania urządzeń oraz pomiary elektryczne instalacji zasilania urządzeń, a także wykaz dostarczonego sprzętu zawierający numery seryjne,
  - d) dokonania płatnego przeglądu całego sprzętu w miejscu jego użytkowania (..... razy w roku lub co ..... miesięcy) w ilości ..... w okresie gwarancji.
3. Wykonawca oświadcza, że dostarczony przedmiot w ramach realizacji niniejszej umowy będzie sprzętem fabrycznie nowym, wyprodukowanym nie wcześniej niż w 2017 roku oraz wprowadzony na rynek zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Wykonawca oświadcza, że sprzęt stanowiący przedmiot umowy, będzie w chwili dostarczenia do Zamawiającego jego wyłączną własnością, jest wolny od obciążeń i praw osób trzecich oraz nie istnieją żadne przeszkody lub ograniczenia w prawie

rozporządzenia jego własnością przez Wykonawcę oraz posiada on cechy zgodne z cechami określonymi w złożonej ofercie.

5. Wykonawca oświadcza, iż urządzenia, materiały itp. wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, będą pochodziły z legalnych kanałów dystrybucji oraz, że nie są i nie były kiedykolwiek przedmiotem przestępstwa.

### § 3 TERMIN

Termin wykonania przedmiotu umowy, ustala się na okres **do ..... dni** od dnia pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o uzyskaniu przez RCB właściwych zgód, nie później niż do dnia 23 grudnia 2017 r.

### § 4 CENA

1. Strony zgodnie ustalają, że łączna cena netto z tytułu należytego wykonania przedmiotu Umowy nie przekroczy ..... zł (słownie: ..... zł netto), co wraz z obowiązującym podatkiem VAT o stawce 23% stanowi kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... złotych zł brutto).
2. Jako podstawę obliczenia ceny określonej w ust.1 przyjęto następujące ceny za:
  - a) dostawę wraz z montażem klimatyzatora oraz agregatu ..... zł netto (słownie:.....zł) co wraz z obowiązującym podatkiem VAT o stawce 23 % stanowi kwotę ..... brutto (słownie: ..... dziewięć złotych),
  - b) jeden przegląd serwisowy ..... zł netto (słownie:..... złoty) co wraz z obowiązującym podatkiem VAT o stawce 23 % stanowi kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... złote),
3. Cena, o której mowa w ust. 1, uwzględnia wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym za czynności określone w § 2.

### § 5 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w ciągu 21 (słownie: dwudziestu jeden) dni roboczych od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze.
2. Płatność nastąpi w następujących okresach:
  - a) po wykonaniu zakresu prac o których mowa w § 2 ust.1 oraz ust. 2 lit. a+c,
  - b) każdorazowo po wykonaniu przeglądu o których mowa w § 2 ust.2 lit d.
3. Podstawę wystawienia faktury, wynikającą z realizacji przedmiotu Umowy, stanowi protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 6 ust. 8, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron bez zastrzeżeń.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.

### § 6 DOSTAWA I ODBIÓR

1. Wykonawca zawiadomi przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w ust. 9 o zamiarze dostawy i montażu przedmiotu umowy za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie na 5 dni przed dostawą.
2. Dostawa urządzeń zostanie zrealizowana na koszt i ryzyko Wykonawcy, do siedziby Zamawiającego i rozładowana w pomieszczeniach przez niego wskazanych, w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 9.00 do 15.00.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utratę, braki ilościowe, braki w uкомплекtowaniu przedmiotu umowy do czasu odbioru przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ustala z Zamawiającym, że odbiór nastąpi po dostawie i montażu klimatyzatora wraz z wyposażeniem (jednostki wewnętrznej

- i zewnętrznej) oraz po przeprowadzeniu szkoleń, a także po wydaniu Zamawiającemu dokumentów dotyczących przedmiotu umowy takich jak: karty gwarancyjne, instrukcje obsługi i montażu w języku polskim oraz dokumentację powykonawczą.
5. Odbiór jakościowy i ilościowy przedmiotu Umowy odbędzie się w siedzibie Zamawiającego.
  6. W dniu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumenty wymienione w ust. 4. oraz wyposażenie, takie jak np. pilot bezprzewodowy (wyliczone w instrukcjach obsługi). Niedostarczenie rzeczonych dokumentów oraz wyposażenia dla celów odbioru przedmiotu umowy jest uważane, jako niezakończenie wykonania umowy.
  7. Odbiór klimatyzatora potwierdzi podpisany przez obie Strony protokół zdawczo-odbiorczy stanowiący załącznik nr. 2 do umowy.
  8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbiorczych, iż dostarczony sprzęt jest niekompletny lub posiada wady/usterki, Zamawiający może:
    - a) żądać uzupełnienia przedmiotu umowy bądź usunięcia wad/usterek – w przypadku stwierdzenia, że dostarczony sprzęt jest niekompletny bądź zawiera nieistotne wady/usterki uniemożliwiające jego wykorzystanie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, wyznaczając dodatkowy termin na ich usunięcie. Uzupełnienie bądź usunięcie wad lub usterek będzie podstawą do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego i wystawienia faktury,
    - b) odstąpić od Umowy - w przypadku stwierdzenia, że dostarczony sprzęt jest niekompletny, bądź zawiera istotne wady/usterki uniemożliwiające jego wykorzystanie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a Wykonawca uchyła się bądź nie zdoła uzupełnić braków lub usunąć wad/usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  9. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do odbioru przedmiotu umowy jest Pan....., tel....., e-mail: .....
  10. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za wykonanie umowy jest Pani /Pan ..... , tel....., e-mail.....
  11. Zmiany osób wymienionych w ust. 9 i 10 nie wymagają zmiany Umowy i stają się skuteczne z chwilą zawiadomienia drugiej Strony o zmianie.

#### § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot niniejszej umowy na okres ..... lat, bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 6 ust. 7. Warunki gwarancji zawarte zostaną w karcie gwarancyjnej wystawionej przez Wykonawcę.
2. W przypadku, gdy gwarancja producenta klimatyzatora będzie dłuższa od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, wiążący dla Stron będzie okres gwarancji udzielonej przez producenta.
3. Niezależnie od gwarancji Zamawiający zastrzega sobie również prawo do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi za wady przez okres ..... miesięcy od terminu podpisania przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego.

#### § 8

1. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni przyjmowanie i potwierdzanie zgłoszeń Zamawiającego, dotyczących wad lub usterek w zakresie działania przedmiotu umowy:
  - telefonicznie na nr tel. ....,
  - pocztą e-mail: .....
2. Usuwanie wad lub usterek, a także dostawa i montaż nowych w miejsce uszkodzonych elementów przedmiotu zamówienia bądź całych urządzeń wchodzących w skład przedmiotu umowy do i z miejsca naprawy, jak również wszelkie inne koszty związane z naprawą obciążają Wykonawcę.
3. Maksymalny okres naprawy sprzętu nie może przekroczyć ogółem 14 dni, liczonych od dnia zgłoszenia wady lub usterki. Jeżeli uszkodzony sprzęt, tj. element przedmiotu zamówienia bądź całe urządzenie wchodzące w skład przedmiotu umowy (w zależności od rodzaju uszkodzenia), nie zostanie naprawiony w tym terminie, Wykonawca

zobowiązany jest dostarczyć i nieodpłatnie przekazać na własność Zamawiającemu w terminie kolejnych 7 dni fabrycznie nowy sprzęt w stanie wolnym od wad, tj. element przedmiotu zamówienia bądź całe urządzenie wchodzące w skład przedmiotu umowy (w zależności od rodzaju uszkodzenia), o co najmniej takich samych parametrach technicznych i użytkowych jak pierwotnie zamówiony. Nie wywiązanie się Wykonawcy z powyższych terminów będzie skutkowało nałożeniem na Wykonawcę kary wymienionej w § 9 ust.1 lit c) lub odstąpieniem od umowy.

## § 9

### KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
  - a) opóźnienia w wydaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 0,2 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - b) opóźnienia z winy Wykonawcy w uzupełnieniu bądź usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,2 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na uzupełnienie przedmiotu umowy lub usunięcie wad bądź usterek,
  - c) odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę, jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. W przypadku, gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.
3. Strony ustalają, iż naliczone kary umowne, o których mowa w ust. 1 lit a), Zamawiający uprawniony jest potrącić z należności płatnej Wykonawcy, co zostanie potwierdzone notą księgową.

## § 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności lub wszczęte zostało wobec niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne.
3. W przypadku, o którym mowa a ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

## § 11

Uzupełnienie, zmiana lub rozwiązanie niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian danych zawartych w § 6 ust 9 i 10 niniejszej umowy.

## § 12

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a. zabezpieczenia miejsca wykonywanych robót,
  - b. w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, stałego utrzymywania siedziby Zamawiającego w czystości, usuwanie zanieczyszczeń i odpadów, a po zakończeniu realizacji prac montażowych kompleksowe uprzątnięcie miejsca ich wykonywania,
  - c. utrzymania czystości korytarzy i pozostałych pomieszczeń przylegających do miejsca wykonywania prac montażowych,

- d. zgłaszania Zamawiającemu odbioru każdego elementu prac, w szczególności prac zanikających lub ulegających zakryciu,
  - e. zgłaszania, co najmniej na dwa dni robocze wcześniej prac kurząco – pyłących, spawalniczych i cięcia metali,
  - f. zgłaszania, co najmniej na dwa dni robocze przed planowanym dowozem materiałów oraz sprzętu do siedziby Zamawiającego,
  - g. zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych prac na użytkowników sąsiednich pomieszczeń biurowych,
  - h. przerwania prac na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych prac przed ich zniszczeniem,
  - i. naprawienia na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego, uszkodzeń lub zniszczeń spowodowanych na skutek działania Wykonawcy na terenie obiektu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad ochrony informacji wrażliwych oraz zasad bezpieczeństwa w siedzibie Zamawiającego według postanowień załącznika nr 1 do umowy.

### § 13

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne sprawy sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony zobowiązują się w pierwszej kolejności załatwić polubownie, a w przypadku niemożności ich polubownego załatwienia, strony mogą poddać je rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania umowy będą rozstrzygały sądy właściwe miejscowo dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, a także inne obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej przepisy i normy.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, wyłącznie za pisemną zgodą Stron.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o Zamawiającym, uzyskanych w związku z wykonaniem Umowy, w szczególności fakt realizacji Umowy nie może być wykorzystywany przez Wykonawcę do żadnego rodzaju materiałów reklamowych i promocyjnych.
6. Strony umowy zobowiązują się informować wzajemnie o wszelkich zmianach swoich adresów do doręczeń pod rygorem tego, że wszelkie oświadczenia woli i wiedzy składane sobie w związku z realizacją umowy wysyłane będą na adresy stron wskazane w komparcji umowy, ze skutkiem ich prawidłowego doręczenia.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - zasady ochrony informacji wrażliwych i zasady bezpieczeństwa w trakcie realizacji umowy na dostarczenie wraz z montażem klimatyzatora ściennego - załącznik nr 1,
  - wzór protokołu odbioru - załącznik nr 2.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**Zasady ochrony informacji wrażliwych i zasady bezpieczeństwa  
w trakcie realizacji umowy na dostarczenie wraz z montażem klimatyzatora  
naściennego.**

1. Przedmiotem ochrony informacji w ramach wykonywanej umowy są informacje dotyczące organizacyjnych, funkcjonalnych, architektonicznych, mechanicznych i elektronicznych zabezpieczeń w siedzibie Zamawiającego oraz informacje o instalacjach teletechnicznych i zabezpieczeniach w pomieszczeniach, w których będą wykonywane prace montażowe, które Zamawiający traktuje jako informacje służbowe wrażliwe.
2. Informacje, o których mowa w pkt. 1, uzyskane przez Wykonawcę i zatrudnionych przez niego pracowników w związku z realizacją prac będących przedmiotem umowy, nie mogą być wykorzystane ani udostępniane innym osobom. Zabrania się wykonywania dokumentów zawierających te informacje lub w inny sposób utrwalania tych informacji.
3. Po zawarciu umowy, ale co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem prac w siedzibie Zamawiającego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu imienny wykaz osób bezpośrednio zaangażowanych w wykonanie umowy, zawierający imię i nazwisko oraz nr PESEL.
4. W przypadku potrzeby zmiany pracowników wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji umowy w siedzibie Zamawiającego ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. Na żądanie Zleceniodawcy z uzasadnionych przyczyn bezpieczeństwa Wykonawca niezwłocznie zastąpi wskazaną osobę bezpośrednio zaangażowaną w wykonanie umowy inną osobą.
6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w siedzibie zamawiającego w godz. 7.30 – 19.00 a w razie konieczności do godz. 21.00. Prace uciążliwe (hałaśliwe) można wykonywać w godz. 16.15 – 21.00.
7. Wszyscy pracownicy Wykonawcy w czasie realizacji prac objętych umową zobowiązani są do noszenia w widocznym miejscu na ubraniu roboczym wydanego im identyfikatora (przepustki).
8. Pracownicy Wykonawcy poddadzą się kontroli tożsamości i przedmiotów wnoszonych (wwożonych) do stref ochronnych siedziby Zamawiającego, a także respektować będą obowiązujące zasady pobytu w siedzibie Zamawiającego.
9. Niniejsze zasady sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Załącznik nr 2  
do umowy Nr ...../2017

**Zlecający:** Rządowe Centrum Bezpieczeństwa  
**Adres:** ul Rakowiecka 2A, 00-993 Warszawa  
**Zadanie:** „Dostawa wraz z montażem klimatyzatora naściennego”  
**Wykonawca:** .....

### PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANYCH ROBÓT

Sporządzony dnia: ..... r. przy udziale przedstawicieli:

- .....
- .....
- .....
- .....

Komisja stwierdza co następuje:

lp	Rodzaj wykonanych prac	Uwagi

2) Roboty ujęte powyżej zostały wykonane zgodnie / niezgodnie z umową numer z dnia .....

3) Zauważone usterki/zalecenia .....

.....  
.....

wykonawca zobowiązuje się usunąć/wykonać do dnia .....

Podczas odbioru przekazano:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

Przedstawiciele inwestora (odbiorcy)

Przedstawiciele zdającego (wykonawcy)

.....  
(miejscowość, data, podpis, pieczęćka)

.....  
(miejscowość, data, podpis, pieczęćka)